



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ7469023-ΛΑΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
4Η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
ΤΗΛ.: 2551353423 FAX: 2551353409
E-MAIL: PROSFORES@PGNA.GR

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 5/20

**ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ
"ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ
ΑΝΟΙΑ» ΤΟΥ Π.Γ.Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ (3)
ΕΤΩΝ**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ 900,00€

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης

έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Την υπ. Αριθμ. 784/21-5-2019 Απόφαση ένταξης της πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» (Με κωδικό MIS 5037605 & ΣΑΕ 0311) και τις δεσμεύσεις που πηγάζουν από αυτή για το Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης.
3. Την υπ. Αριθμ. 3510/13-02-2019 Απόφαση υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» της πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ» (Με κωδικό MIS 5037605)
4. Την υπ. Αριθμ. 32/Δ.Σ15/13-11-2019 απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές την **27/02/2020** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12:00 μ.μ.** για μίσθωση **ενός (1) ακινήτου** συνολικής επιφάνειας



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητας

Θράκης 2014-2020
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



χώρων κύριας χρήσης 120 τ.μ. κατ ελάχιστον, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω, εντός του ιστού της πόλης της Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79. **Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη.**

Τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η ΤΕΤΑΡΤΗ 26/02/2020 και ώρα 15:00 μ.μ.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

- Εφημερίδα τοπική 1) «Ελεύθερη Θράκη» 2) «Γνώμη»
- Ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Γ.Ν.Α.
- Δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα του Π.Γ.Ν.Α.
- Στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και «ΚΗΜΔΗΣ»

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ / ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά κριτήρια

- Η δυνατότητα διαμόρφωσης και εργονομικών παρεμβάσεων των χώρων προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες του Κέντρου Ημέρας.
- Ο προσανατολισμός, οι επιφάνειες φωτισμού και ο αερισμός στους χώρους τους.
- Η μορφολογία και κτιριακή κατασκευή
- Η ποιότητα κατασκευής.
- Η συμμόρφωση με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων και εργασιών κτιρίων που ακολουθούν.

1. Νομιμότητα κτιρίου

Το ζητούμενο οίκημα, (μονοκατοικία, διαμέρισμα, γραφείο, κατάστημα ή συνδυασμός στην ίδια οικοδομή) θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί στο πλαίσιο του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού Ν.1577/85, ΦΕΚ210/Α/85 και για την ανάλογη χρήση που να μην αποκλείει την λειτουργία του περιγραφόμενου Κέντρου και να έχει κατασκευαστεί εντός της τελευταίας 15ετίας.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί κατάλληλο για χρήση, για να στεγάσει τις υπηρεσίες για τις οποίες προορίζεται. Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, είναι η συνολική επάρκεια της ωφέλιμης επιφάνειας της ανωδομής (μέσα στα πλαίσια των ορίων που καθορίζονται στην Διακήρυξη), και οι δυνατότητες που προσφέρονται ώστε η εγκατάσταση να πληροί όλα τα προβλεπόμενα που αφορούν την δημιουργία των προβλεπόμενων χώρων, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης
Θράκης 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



και προσβασιμότητας ασθενών με άνοια και ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης, διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε αλλαγές στην προτεινόμενη διαρρύθμιση προκειμένου να προσαρμόσει αυτή στις λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών του. Συμπληρωματικές εργασίες, τυχόν μετατροπές εντός του ακινήτου όπως μετατοπίσεις κινητών χωρισμάτων, προσθήκη ή αφαίρεση μεσοχωρισμάτων, εσωτερικές προσθήκες ή αφαιρέσεις σε μπάνια/wc, αντιολισθητικά δάπεδα, αλλαγή ύψους νιπτήρων επεκτάσεις ντουλαπιών, προσαρμογή αυτών για είσοδο μικροσυσκευών κουζίνας, διαμόρφωση πλάτους θυρών κ.λ.π. ή άλλων παρεμβάσεων διευκόλυνσης ή ασφαλείας, δύνανται να πραγματοποιηθούν από το ΠΓΝΑ μετά ενημέρωση του ιδιοκτήτη, οποιαδήποτε χρονική στιγμή εντός του συμφωνημένου προς μίσθωση ακινήτου.

Το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να είναι ενιαίο ή να αποτελείται από 2 επιμέρους οικήματα (πχ κατάστημα και διαμέρισμα ή δύο καταστήματα) εφόσον βρίσκονται στην ίδια οικοδομή και επικοινωνούν είτε άμεσα είτε με ανελκυστήρα είτε εσωτερικό είτε της οικοδομής. Θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:

Συνολική επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης 120 τ.μ. κατ ελάχιστον, χωρίς σε αυτήν να υπολογίζεται η επιφάνεια εξωτερικά της εισόδου, του ανελκυστήρα, του κλιμακοστασίου, των πλατύσκαλων, διαδρόμων, του μηχανοστασίου, της απόληξης δώματος κ.λπ. Η συνολική προσφερόμενη επιφάνεια των ακινήτων θα πρέπει να συμφωνεί με την αναγραφόμενη στην Οικοδομική Άδεια, καθώς και την αντίστοιχη που δηλώνεται στον πάροχο Ηλεκτρικής Ενέργειας για την απόδοση των Δημοτικών Φόρων, του ΤΑΠ κ.λπ. και να κατατεθεί αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού του παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας

1.1 Χρήσεις του κτιρίου – οικοδομικές και άλλες άδειες

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να διαθέτει Οικοδομική Άδεια που θα ανταποκρίνεται στις χρήσεις για την λειτουργία που προορίζεται, όπως προβλέπονται στον Κτιριολογικό Κανονισμό.

Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής καθώς και αντίγραφο από τα πρωτότυπα σχέδια του φακέλου της Οικοδομικής Άδειας που τη συνοδεύουν, θα πρέπει να κατατεθούν στην Υπηρεσία.

Θα πρέπει να προσκομιστεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν .1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86) του Προσφέροντος και ενός Μηχανικού του εκμισθωτή, για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής ή με ηλεκτρονική υπογραφή.

Επίσης, θα πρέπει να Προσκομιστεί Υπεύθυνη δήλωση του Ν .1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86), του προσφέροντος και ενός Μηχανικού του εκμισθωτή εάν το κτίριο ή τα κτίρια έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Ανταγωνιστικότητας
Θράκης 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/αποκατάστασης των βλαβών.

Στο κτίριο θα πρέπει να έχουν εφαρμοσθεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής του Άδειας και θα ελέγχεται για την καταλληλότητα του σύμφωνα με αυτούς. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές δεν είναι αποδεκτές ή εφόσον υπάρχουν θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το σχετικό Νόμο. Υποβολή υπεύθυνης Δήλωσης αρμόδιου Μηχανικού του εκμισθωτή θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή με ηλεκτρονική υπογραφή.

Θα πρέπει επίσης για το προς μίσθωση ακίνητο να προσκομιστεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, κατ' ελάχιστον κατηγορίας E, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'/9-4-2010).

Σε περίπτωση ύπαρξης κεντρικής θέρμανσης στο κτίριο και για άλλες ιδιοκτησίες, υποχρεούται να υποβληθεί από τον εκμισθωτή μελέτη κατανομής δαπανών υπογεγραμμένη από Μηχανικό του.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να προσκομιστεί απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας), πιστοποιητικό μεταγραφής και δήλωση κτηματολογίου, εφόσον έχει υποβληθεί και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν δεν υπάρχει, να υποβληθεί αντί αυτού σχετική υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή με ηλεκτρονική υπογραφή).

Ο κανονισμός πολυκατοικίας αν υπάρχει δεν θα πρέπει να αποκλείει την χρήση του χώρου ως Κέντρου Ημέρας ή σε περίπτωση αμφιβολίας να προσκομισθεί έγγραφο από δικηγόρο με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

2. Θέση – Προσβασιμότητα

Το οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται εντός αστικού ιστού στην κεντρική ή στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε αυτό καθώς και η δυνατότητα εύκολης στάθμευσης.

2.1 Πρόσβαση εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ)

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να μπορεί να ικανοποιήσει τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης ασθενών με άνοια και ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ), σε ότι αφορά στη πρόσβαση στους χώρους και στους χώρους υγιεινής έστω μετά από σχετικές παρεμβάσεις ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές όπως περιγράφονται παρακάτω. Στην περίπτωση αυτή τέτοιες παρεμβάσεις θα μπορούν να γίνουν από το ΠΓΝΕ μετά ενημέρωση του εκμισθωτή.

Ειδικότερα, οι διατάξεις που καθορίζουν τις προδιαγραφές εξυπηρέτησης ΑμεΑ περιλαμβάνονται στο άρθρο 28 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες» και ειδικότερα στην απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ: «Αριθ. οικ. 52487-Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια», ΦΕΚ 18Β/15-1-2002 και αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β'/2009) απόφαση Υπουργού



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Αντιολισθητικών Μέσων

Θράκης 2014-2020
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και προβλέπουν ενδεικτικά:

α) Ένας χώρος θεωρείται προσβάσιμος από ΑμεΑ, όταν υπάρχει κατ' αρχήν η δυνατότητα εισόδου σε αυτόν. Για το σκοπό αυτό, οι κεντρικές εισοδοί πρέπει λ.χ. να έχουν θύρα με ένα τουλάχιστον ανοιγόμενο ή συρόμενο θυρόφυλλο πλάτους τουλάχιστον 0,90m, κατάλληλες χειρολαβές σε ύψος 1,00m ή και οριζόντιες μπάρες σε ύψος 0,75m, επαρκή χώρο για τους ελιγμούς και από τις δύο πλευρές, διαμέτρου 1,50m, κατώφλι με μέγιστο αποδεκτό ύψος 2cm και εκμηδένιση της διαφοράς από το δάπεδο μέσω ειδικής διατομής.

Αν υπάρχουν από κατασκευής του κτιρίου επίπεδα ή υψομετρικές διαφορές, θα πρέπει να εξομαλύνονται με την κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (κοινώς ράμπες) με μικρή κλίση, της τάξης του 5%, πλάτους 1,30m, με πλατύσκαλο 1,30mX1,50m στην αρχή και στο τέλος της ράμπας και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης. Για μήκος ράμπας μεγαλύτερο των 10m απαιτείται ενδιάμεσο πλατύσκαλο μήκους 1,50m. Επίσης, οι ράμπες θα πρέπει να διαθέτουν συνεχείς χειρολισθήρες εκατέρωθεν σε ύψος 0,90m από την τελική επιφάνεια του δαπέδου και αντιολισθητική επιστρώση. (Εναλλακτικά επιτρέπονται αναβατόρια κλίμακας ή κατακόρυφης κίνησης).

β) Ανελκυστήρες με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον 1,10mX1,40m, θύρα φρέατος αυτόματα ανοιγόμενη ή συρόμενη, άνοιγμα θύρας φρέατος και θαλάμου τουλάχιστον 0,80m στη μικρή πλευρά του θαλάμου, χειριστήρια σε ύψος 0,90-1,20m από το δάπεδο και σε γραφή Braille, ηχητική αναγγελία ορόφων, πλατύσκαλο πλάτους 1,50m.

γ) Όλα τα υφιστάμενα κλιμακοστάσια, ανεξαρτήτως αριθμού βαθμίδων, θα πρέπει να μπορούν να εξοπλιστούν με χειρολισθήρες που θα συνεχίζονται στα πλατύσκαλα.

δ) Από τα W.C. κοινού ένα τουλάχιστον πρέπει να έχει προδιαγραφές για εξυπηρέτηση ΑμεΑ ή να επιτρέπει ο χώρος να διαμορφωθεί, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Εσωτερικές διαστάσεις 2,00mX2,25m, με πόρτα πλάτους 0,90m, που να ανοίγει προς τα έξω. Σε υφιστάμενα κτίρια είναι αποδεκτές και οι διαστάσεις 1,60mX1,90m και 1,70mX1,80m για το χώρο του W.C., με την πόρτα να τοποθετείται στη μεγάλη πλευρά.
- Πρέπει να υπάρχει χώρος προσέγγισης, ελιγμών και περιστροφής μέσα και έξω από τις πόρτες διαμέτρου 1,50m.
- Η λεκάνη να τοποθετείται σε ύψος 0,50m, ο άξονάς της να είναι σε απόσταση 0.50m από τον πλαϊνό τοίχο. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90m για την πλευρική προσέγγιση του αμαξιδίου.
- Ο νιπτήρας να τοποθετείται σε ύψος 0,85m από το δάπεδο και να μένει ελεύθερος χώρος από κάτω για τα γόνατα, χωρίς να εμποδίζονται από το σιφώνι.
- Εκατέρωθεν της λεκάνης τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75m και σε ύψος 0,70m.
- Ειδικές μπάρες στήριξης και άλλα εξαρτήματα όπως μηχανισμοί χειρισμού για το καζανάκι και το χαρτί, άγγιστρα, κ.λπ. να είναι προσεγγίσιμα από ΑμεΑ.

3. Επιφάνεια



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Αντιπολιτισμικών Μέσων

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΕ



Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει **ωφέλιμη συνολική επιφάνεια περίπου 120 τ.μ καθαρά.**

Πιο αναλυτικά το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να είναι ενιαίο ή να αποτελείται από 2 επιμέρους οικήματα (πχ κατάστημα και διαμέρισμα ή δύο καταστήματα) εφόσον βρίσκονται στην ίδια οικοδομή και επικοινωνούν είτε άμεσα είτε με ανελκυστήρα είτε εσωτερικό είτε της οικοδομής. Θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:

Συνολική επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης 120 τ.μ. κατ ελάχιστον, χωρίς σε αυτήν να υπολογίζεται η επιφάνεια εξωτερικά της εισόδου, του ανελκυστήρα, του κλιμακοστασίου, των πλατύσκαλων, διαδρόμων, του μηχανοστασίου, της απόληξης δώματος κ.λπ. Η συνολική προσφερόμενη επιφάνεια των ακινήτων θα πρέπει να συμφωνεί με την αναγραφόμενη στην Οικοδομική Άδεια, καθώς και την αντίστοιχη που δηλώνεται στον πάροχο Ηλεκτρικής Ενέργειας για την απόδοση των Δημοτικών Φόρων, του ΤΑΠ κ.λπ. και να κατατεθεί αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού του παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας

4. Διαρρύθμιση – Χώροι

α) Για τα ακίνητα που κατά τον χρόνο της προσφοράς τους είναι ήδη διαρρυθμισμένα, διαθέτοντας:

- **Βασικό ισόγειο χώρο (χώρος Α)** τουλάχιστον 70 τετραγωνικών μέτρων, με μεταξύ τους διαχωρισμό σταθερού τοιχίου αλλά ταυτόχρονη ενδοεπικοινωνία μέσω θύρας (συνεπώς διάκριση σε δύο τμήματα 30 -χώρος Α1- και 40 -χώρος Α2-τετραγωνικών μέτρων κατά προσέγγιση), πρέπει να γίνουν από τον εκμισθωτή όλες οι τυχόν απαραίτητες εκχωρήσεις του δικαιώματος μεταρρύθμισης ώστε να ικανοποιούν με τον καλύτερο τρόπο τις στεγαστικές ανάγκες του "ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ", όπως προσδιορίζονται με βάση την ενδεικτική κτιριολογική μελέτη. Το ένα από τα τμήματα αυτά θα αποτελέσει το τμήμα υποδοχής, γραμματείας και βασικής αξιολόγησης και το άλλο αίθουσα δραστηριοτήτων. Στον ίδιο χώρο να υπάρχουν 2 WC και να διατίθεται επιπλέον αποθήκη-βοηθητικός χώρος τουλάχιστον 10 τμ είτε ισόγεια είτε υπόγεια είτε σε πατάρι.

-**Επιπλέον χώρο (χώρος Β)** τουλάχιστον 40 τμ στον οποίο θα στεγαστεί το γραφείο διοικητικής υπηρεσίας και προγραμματισμού καθώς και γραφείο ατομικών συνεντεύξεων. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να είναι ισόγειος διασυνδεδεμένος με τον προηγούμενο ή και σε άλλο όροφο της ίδιας οικοδομής και να διαθέτει εγκατάσταση κουζίνας είτε ενωμένη είτε ανεξάρτητη καθώς και WC. Σε περίπτωση που ο χώρος αυτός είναι σε άλλο επίπεδο θα πρέπει να έχει πρόσβαση με ανελκυστήρα με τον βασικό ισόγειο χώρο είτε εσωτερικό είτε κεντρικό της οικοδομής.

β) Για όσα ακίνητα δεν διαθέτουν καθόλου διαρρύθμιση κατά τον χρόνο της προσφοράς τους (ήτοι υφίστανται ενιαίοι ελεύθεροι χώροι χωρίς διαχωριστικά), είτε για αυτά που η διαρρύθμισή τους είναι εντελώς ακατάλληλη αλλά επιδέχεται πλήρη ανακατασκευή, ο εκμισθωτής θα πρέπει να υποβάλει πρόταση διαρρύθμισης εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και με παράδοση το αργότερο εντός 1 μήνα μετά την ανάθεση και να αποδεχτεί με δικά του έξοδα τη διαίρεση του χώρου μέσω διαχωριστικού μόνιμου τύπου (ήτοι σταθερού, μονωμένου τοίχου), ώστε να προσφέρει τελικώς και σύμφωνα με την κτιριολογική μελέτη της διακήρυξης και τις οδηγίες του Γενικού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης, χώρους των 30 και 40 τετραγωνικών μέτρων (χώροι Α1-Α2) κατά προσέγγιση έκαστον με ταυτόχρονη μεταξύ των επικοινωνία και του χώρου Β όπως περιγράφηκαν παραπάνω.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Αντιολιψή Μειοδοσίας
Θράκης 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ7469003-ΛΑΕ



Σε κάθε περίπτωση η καταλληλότητα του κτιρίου θα αξιολογηθεί με βάση και την επάρκεια χώρων σε σχέση με την εξασφάλιση της κατάλληλης διαρρύθμισης των χώρων.

Η Επιτροπή αξιολογώντας τις προσφορές, μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να απορρίψει ακίνητα τα οποία στερούνται κατάλληλης διαρρύθμισης και ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την απαραίτητα διαρρύθμιση, διατηρώντας πάντως το δικαίωμα να αποδεχθεί προσφορά με σχετικά περιορισμένες ελλείψεις εάν αυτές θα μπορούσαν να υλοποιηθούν με άλλο τρόπο.

Ειδικότερα, η προσφερόμενη διαρρύθμιση θα πρέπει να ικανοποιεί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να υπάρχει δυνατότητα απρόσκοπτης επικοινωνίας μεταξύ των επιμέρους χώρων όπως περιγράφηκαν
2. Σε όλους τους χώρους θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη ηλεκτρική εγκατάσταση με ηλεκτρικούς πίνακες επαρκούς ισχύος ώστε να είναι δυνατή η χρήση των απαραίτητων ηλεκτρικών συσκευών που θα χρησιμοποιηθούν (ψυγείο, φούρνος, μικροκυμάτων, ηλεκτρικές συσκευές, Η/Υ, προβολέας, κλιματιστικό)
3. Τα δάπεδα των γραφείων και των διαδρόμων μπορούν να είναι μαρμάρινα, κεραμικά, ξύλινα ή επενδυμένα (κατά προτίμηση Linoleum). Δεν είναι αποδεκτό σαν υλικό γενικής χρήσης η μοκέτα. Η επένδυση των κλιμάκων πρέπει να είναι με υλικό αντοχής.
4. Οι χώροι στάθμευσης μπορεί να είναι οπουδήποτε εντός του κτιρίου (υπόγειο, Πυλωτή, ακάλυπτος) ή ακόμα και σε όμορο οικόπεδο (ή έστω σε πολύ κοντινή απόσταση) ή να υπάρχει δημόσιος χώρος στάθμευσης εμπροσθεν του κτιρίου.
5. Όλα τα σχέδια κατόψεων των ορόφων με την υπάρχουσα και προτεινόμενη διαρρύθμιση είναι υποχρεωτικό να υποβληθούν σε έντυπη μορφή υπογεγραμμένα από Μηχανικό ή και σε ηλεκτρονική μορφή (AUTOCAD) αν είναι εφικτό.

4.1 Ενδεικτική Κτιριολογική Μελέτη

Οι βασικοί χώροι που θα πρέπει να διαθέτει το "ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ" είναι:

Χώρος Α (Α1-Α2) τουλάχιστον 70 τμ

- Είσοδος, προθάλαμος, και Γραμματεία /πληροφορίες 9 τμ περίπου
- Γραφεία ατομικών συναντήσεων (2 χώροι) 20τμ. συνολικά περίπου στον ίδιο ισόγειο χώρο. Απαιτούνται για ατομικές εξετάσεις, συνεντεύξεις, κλπ..
- Αίθουσα Δραστηριοτήτων Εργοθεραπείας και Φυσικοθεραπείας, με άμεση πρόσβαση από την είσοδο και άμεσα εποπτευόμενο από το προσωπικό.
- Τουαλέτες (τουλάχιστον 2) . Πρέπει να συμμορφώνονται σε ειδικές προδιαγραφές κτιριακού όγκου και ειδικού εξοπλισμού που προαναφέρονται και να έχουν χρηστική ικανότητα.
- Αποθήκη υλικού – βοηθητικός χώρος τουλάχιστον 10 τμ ο οποίος να διαθέτει φωτισμό

Χώρος Β τουλάχιστον 40τμ

- Γραφείο διοικητικών υπηρεσιών και προγραμματισμού & Γραφείο ατομικών συναντήσεων
- Χώρος κουζίνας ενιαίος ή χωριστός



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Αντιπολιτισμικών Μέσων

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



- Τουαλέτα (η μία τουλάχιστον από τις 3 τουαλέτες / WC) θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές για ΑμεΑ όπως περιγράφηκαν παραπάνω ή να δύναται να μετατραπεί.

5. Ηλεκτρομηχανολογικά

5.1 Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών & ασθενών ρευμάτων

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία όλων των χώρων (επάρκεια παροχών ρεύματος, καλωδίωσης ασθενών και ισχυρών ρευμάτων), ως ακολούθως:

- Επαρκής παροχή ρεύματος κατά προτίμηση τριφασική, (ή δυνητικά τροποποιήσιμη) ομοιόμορφα κατανομημένη σε κάθε χώρο. Να διατίθενται τουλάχιστον δύο ρευματοδότες σε κάθε χώρο (Α1,Α2,Β) και μπρίζα τηλεφώνου μία τουλάχιστον στον χώρο Α (Α1 ή Α2) και μία στον χώρο Β
- Καλωδίωση που θα απαιτεί τις προδιαγραφές ασφαλείας κτιρίων και χώρων δημόσιας χρήσης.
- Όλες οι καλωδιώσεις θα είναι χωνευτές εντός των διαχωριστικών ή εξωτερικών τοίχων ή επίτοιχες εντός πλαστικών καναλιών, του μικρότερου αναγκαίου ύψους ή κατακόρυφα όπου χρειασθεί. Το πλαστικό κανάλι καλωδίων θα περιλαμβάνει απαραίτητως διπλό καπάκι και διαχωριστικό μεταξύ ασθενών και ισχυρών ρευμάτων.
- Όλοι οι πίνακες θα διαθέτουν δυνατότητα εφεδρικών παροχών. Μεταξύ των άλλων, ο πίνακας θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε: Γενικές συντηκτικές ασφάλειες, γενικό διακόπτη, διακόπτη διαφυγής έντασης 30mA.
- Να είναι δυνατή η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής όπου θα χρησιμοποιηθούν ειδικά αυτόνομα φωτιστικά σώματα φθορισμού "συνεχούς φωτισμού" με σήμανση.
- Να είναι δυνατή η τοποθέτηση φωτιστικών οροφής με λαμπτήρες φθορισμού, είτε με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αντικαταστήσουν τυχόν υφιστάμενους λαμπτήρες πυράκτωσης.Ο φωτισμός των χώρων θα είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ1122Β/17-06-08).

5.2 Θέρμανση - Κλιματισμός - Αερισμός

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να έχει εγκατάσταση θέρμανσης (κατά προτίμηση καλοριφέρ) με ανεξάρτητο μετρητή ή σαφή τρόπο υπολογισμού εξόδων στα κοινόχρηστα. Επιθυμητή η ύπαρξη συστήματος κλιματισμού. Σε αντίθεση περίπτωση η εγκατάσταση θα πρέπει να δίνει την δυνατότητα προσθήκης και λειτουργίας σχετικών συστημάτων.

Εάν υπάρχει ήδη σε λειτουργία θέρμανση και ψύξη (αυτόνομη ή κεντρική οποιοδήποτε τύπου) σε όλους τους χώρους του κτίσματος θα πρέπει να πιστοποιηθεί με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού του εκμισθωτή θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή με ηλεκτρονική υπογραφή ότι είναι επαρκής.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Αντιπολιτισμικών Εργασιών
Θράκης 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



Τα θέματα που αφορούν στον αερισμό των κτιρίων καθορίζονται από το άρθρο 11 του Κτιριολογικού Κανονισμού που προβλέπει ότι: «Φυσικό αερισμό, άμεσο ή έμμεσο πρέπει να έχουν όλοι οι χώροι κύριας χρήσης των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται οι χώροι κύριας χρήσης των ειδικών κτιρίων και δομικών έργων να μην έχουν φυσικό αερισμό, όταν έχουν τεχνητό αερισμό που είναι επαρκής, όπως αποδεικνύεται από πλήρη σχετική μελέτη και βεβαίωση του φορέα που είναι αρμόδιος για τον έλεγχο της λειτουργικότητάς τους».

Σε όλους τους χώρους εργασίας προσωπικού ή εξυπηρέτησης πασχόντων θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα ανοιγόμενο παράθυρο.

5.3 Ύδρευση - Αποχέτευση

Το κτίριο πρέπει να παραδίδεται συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης.

Πρέπει να υπάρχει παροχή ζεστού νερού τουλάχιστον στο ένα WC. Αυτό θα εξασφαλίζεται μέσω μπόϊλερ διπλής ενέργειας ή ηλιακού/ηλεκτρικού θερμοσίφωνα.

Σε κάθε νιπτήρα WC υπάρχει νιπτήρας και λεκάνη αποχωρητηρίου

Η εγκατάσταση αποχέτευσης θα περιλαμβάνει κατάλληλες σωληνώσεις αποχετευτικού δικτύου και εξαερισμού της αποχέτευσης.

6. Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει την δυνατότητα και τις όλες προϋποθέσεις για να εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας που θα ανταποκρίνεται στην προβλεπόμενη διαρρύθμιση και χρήση για την οποία προορίζεται.

Όλες οι προβλεπόμενες μελέτες και ενέργειες για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας θα γίνουν από Μηχανικό του εκμισθωτή με δαπάνη του εκμισθωτή.

7. Ανελκυστήρες

Θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες και πιστοποιητικά καλής λειτουργίας τους.

8. Χρωματισμοί

Η κατάσταση στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο πρέπει να επιτρέπει την άμεση χρησιμοποίησή του. Οι εργασίες χρωματισμού τοίχων, κουφωμάτων, σιδηρών επιφανειών κ.λ.π., δύνανται να υλοποιηθούν αν αυτό κριθεί απαραίτητο, κατόπιν συνεννόησης με το Π.Γ.Ν.Αλεξανδρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α) Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

20PROC006251216-2020-02-06

Βιηχοπροποακό Προγράμμο Ανιτολιχίο Μειοδόηαο
Θράκηο 2014-2020

Με τη ουγχορηματοδόηηηηηοο Ελλάδοαο και ηηοο
Ευρωπαίοκήο Ένωοηοο

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΕ



1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
2. Ο πλήρης τίτλος του Νοσοκομείου, δηλ. «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ»
3. Ο αριθμός της διακήρυξης
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
5. Τα στοιχεία του αποστολέα
6. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία εκτός της οικονομικής προσφοράς που τοποθετείται σε ξεχωριστό φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». **Η οικονομική προσφορά ανά ακίνητο δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο στην παρούσα διακήρυξη προβλεπόμενο ποσό, ήτοι 900,00€ συμπεριλαμβανομένων όλων των τυχόν κρατήσεων.**

Β) Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε ημέρες από την κατά άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79 διεξαγωγή της μειοδοσίας και θα περιέχουν απαραίτητως:

1. Περιγραφή του προσφερομένου προς ενοικίαση ακινήτου
2. Το μηνιαίο μίσθωμα
3. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως

Σημείωση: Είναι δυνατή η υποβολή προσφοράς για ένα ή περισσότερα ακίνητα. Σε περίπτωση προσφοράς για περισσότερα από ένα ακίνητα, οι προσφορές θα πρέπει να τοποθετηθούν σε χωριστούς φακέλους για το κάθε ακίνητο.

Γ) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους:

1. Κατόψεις του οικήματος και τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου
2. Άδεια οικοδομής του οικήματος
3. Τίτλοι ιδιοκτησίας του οικήματος
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι τα ανωτέρω προσκομισθέντα είναι γνήσια φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων.

Δ) Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μιας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να αντιπροσωπεύει το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις τη χρήση του Ν.Π.Δ.Δ. στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται και την εγκατάσταση του νοσοκομείου στο μίσθιο.

Στην περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου μειοδότη για υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών από την απόδειξη γραπτής γνωστοποίησης σε αυτόν της καταχώρησης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Π.Γ.Ν.Α.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται σε αυτούς μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Ευρωπαϊκό Προγραμμα Ανταγωνιστικότητας
Θράκης 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



διαγωνισμού. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής εγγυητικής επιστολής τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό.
2. Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η επιτροπή του διαγωνισμού σύμφωνα με την κρίση της δύναται να ορίσει στα πρακτικά της, την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψή της για εξέταση του κάθε ένα από τους προταθέντες για μίσθωση χώρους για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών.
3. Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων. Η έκθεση της επιτροπής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους όσους υπέβαλαν προσφορά στο διαγωνισμό.
4. Κατά της έκθεσης περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α.. Η ένσταση, ασκείται εντός σαράντα οκτώ ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής. Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα, θα προσκληθούν να προσέλθουν σε καθορισμένη μέρα και ώρα ώστε να συνεχιστεί ο διαγωνισμός μεταξύ αυτών με προφορική μειοδοσία.
5. Εάν με την αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής κριθεί κατάλληλο μόνο ένα από τα προσφερθέντα προς μίσθωση ακίνητα ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος.
6. Κατά τη συνεδρίαση της επιτροπής ενώπιον της οποίας διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης εγγράφως προσφερόμενης προσφοράς. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς .
7. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης συμμετοχής ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ενώπιον της επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτής. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο εφόσον υποβάλλονται γραπτές κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού και μόνον από αυτούς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μαζί με το πρακτικό του διαγωνισμού και τις προσφορές στο Συμβούλιο Διοίκησης του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 4. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

1. Μετά την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοσίας η επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. τη μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου και σε αυτό επισυνάπτονται οι προσφορές των μειοδοτών και τυχών ενστάσεις που θα υπάρξουν και οι αποφάσεις της επιτροπής επί των ενστάσεων.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

2014-2020
Εθνικό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Ερευνητική
Θράκη 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΑΔΑ: Ω5Ψ74690Ω3-ΛΑΞ



2. Το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. εντός 15 ημερών από την υποβολή του πρακτικού και της απόφασης της επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός εάν για ειδικό λόγο επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή εάν κανένας μειοδότης δεν προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. με περιληπτική διακήρυξη ή οποία θα αναφέρεται στους όρους της αρχικής.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

1. Με έγγραφο επί αποδείξει γνωστοποιείται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου η κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος του διαγωνισμού και καλείται εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης προσκομίζοντας και το απαραίτητο για τη σύναψη του μισθωτηρίου, ενεργειακό πιστοποιητικό.
2. Εάν αυτός στον οποίο έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των 15ημερων για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Α. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Π.Γ.Ν.Α.
3. **Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη** και αρχίζει από το χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση της μίσθωσης με δικαίωμα του Νοσοκομείου να την παρατείνει μονομερώς όσο οι ανάγκες το επιβάλλουν.
Το Π.Γ.Ν.Α. έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή και ακόμη όταν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η λειτουργία των δομών που στεγάζονται σε αυτά πριν την λήξη της μίσθωσης.
4. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με τακτικό χρηματικό ένταλμα στο πρώτο 15νθήμερο κάθε μήνα.
5. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με τις ισχύουσες νόμιμες κρατήσεις. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις και άρθρα του Π.Δ. 715/79 και οι σχετικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Π.Γ.Ν.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ε. ΡΟΥΦΟΣ