

16PROC004355040-2016-06-09

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικού ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2551353423 ΦΑΞ: 2551353409 email: pelefteriadis@pgna.gr

Αρμόδιος Υπάλληλος: Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η ΑΡΙΘΜ. 16/2016**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 30/06/2016****ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Έβρου – Νοσηλευτική Μονάδα Αλεξανδρούπολης έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Το Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύει.
3. Την υπ. αριθμ. Θ32/Δ.Σ2/27-01-2016 απόφαση του Δ.Σ με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια του διαγωνισμού

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές στις **30/06/2016 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ** με αντικείμενο την ενοικίαση ακινήτου 32 περίπου τετραγωνικών μέτρων επί ισογείου στην διεύθυνση Ερμού 23 στη πόλη της Κομοτηνής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη.

Τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η Τετάρτη 29/06/2016 και ώρα 14.30 μ.μ.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

- Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
- Εφημερίδες Πανελλήνιας κυκλοφορίας 1) «ΛΟΓΟΣ» 2) «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ»
- Εφημερίδες Τοπικές 1) «ΓΝΩΜΗ» 2) «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ» 3) «ΜΕΘΟΡΙΟΣ»
- Εμπορικά & Βιομηχανικά Επιμελητήρια Αθηνών, Θεσσαλονίκης & Έβρου
- Ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης
- Δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης

- Στο πρόγραμμα «Διαύγεια»

16PROC004555640 2016-06-09

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Α) Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
2. Ο πλήρης τίτλος του Νοσοκομείου, δηλ. «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ – ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ»
3. Ο αριθμός της διακήρυξης
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
5. Τα στοιχεία του αποστολέα
6. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία εκτός της οικονομικής προσφοράς που τοποθετείται σε ξεχωριστό φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Β) Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε ημέρες.

Γ) Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους, πέρα από την οικονομική προσφορά και δήλωση (η οποία ενέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης) ότι έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Επίσης να αναφέρεται ο σκοπός χρήσης του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΌΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η μίσθωση είναι πενταετούς διάρκειας
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από 1 έως 5 κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου
3. Στην αρχή κάθε έτους το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ανακοίνωση της Στατιστικής υπηρεσίας, στο 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του μηνός Ιανουαρίου
4. Το Δ.Σ του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, κατόπιν προειδοποίησης προς τον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της σύμβασης.
5. Υπεκμίσθωση για όμοια ή παρόμοια χρήση επιτρέπεται μετά από έγγραφη συγκατάθεση του Νοσοκομείου. Η χρονική διάρκεια της υπεκμίσθωσης δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρόνο μεγαλύτερο της λήξεως της μίσθωσης.
6. Η μισθώτρια υποχρεούται κατά οποιοδήποτε τρόπο λήξει η σύμβαση της εκμίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο σε επιτροπή παράδοσης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
7. Η μισθώτρια υποχρεώνεται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεωμένη στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να κάνει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος
8. Οποιοδήποτε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κτλ που θα γίνει από τον μισθωτή στο μίσθιο, είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.
9. Για κάθε ζημιά στο μίσθιο ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου.
10. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται αυτώ δια της σύμβασης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Οι δαπάνες ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, θέρμανσης και συντήρησης του μισθίου βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να εξοφλήσει τους αντίστοιχους λογαριασμούς.

16PROC004555640 2016-06-09

ΑΡΘΡΟ 3. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ύψος των 550,00€.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται από τριμελή επιτροπή που έχει συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό.
2. Μετά την καταχώρηση των προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού θα προβεί στην αποσφράγιση αυτών. Θα ελεγχθεί αρχικά η ύπαρξη ξεχωριστού σφραγισμένου φακέλου οικονομικής προσφοράς εντός του κεντρικού φακέλου. Στη συνέχεια θα εξεταστεί η συμφωνία των προσφορών προς τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης. Στη συνέχεια και την ίδια ημέρα, η αρμόδια επιτροπή θα προβεί στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των ενδιαφερομένων των οποίων οι προσφορές πληρούν κατ' ελάχιστον τις τεχνικές απαιτήσεις της διακήρυξης. Ως ανάδοχος του έργου θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο τίμημα. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμης προσφοράς, θα διενεργηθεί προφορική πλειοδοσία ενώπιον της επιτροπής, μετά από σχετική πρόσκληση του Νοσοκομείου, ανάμεσα στους ενδιαφερόμενους που προσέφεραν τις ισότιμες προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

1. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας η επιτροπή συντάσσει πρακτικό του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Ε. τον πλειοδότη.
2. Το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Ε. εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του πρακτικού και της απόφασης της επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός εάν για ειδικό λόγω επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Ε. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή εάν κανένας ενδιαφερόμενος δεν προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Ε. με περιληπτική διακήρυξη ή οποία θα αναφέρεται στους όρους της αρχικής.

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

1. Με έγγραφο επί αποδείξει γνωστοποιείται στον πλειοδότη η κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος του διαγωνισμού και καλείται εντός δεκαπέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού εμπορικής μίσθωσης ακινήτου.
2. Εάν αυτός στον οποίο έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας των 15ημερων για την υπογραφή των συμβάσεων, το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν.Ε. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και προχωρά στη κατακύρωση της προσφοράς του επόμενου πλειοδότη.

3. Η διάρκεια των συμβάσεων ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από το χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση με δικαίωμα του Νοσοκομείου να την παρατείνει μονομερώς όσο οι ανάγκες το επιβάλλουν.

4. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με τακτικό χρηματικό ένταλμα στο πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα.

5. Σε περίπτωση διαφωνίας, αρμόδια Δικαστήρια είναι αποκλειστικά και μόνον εκείνα της Αλεξανδρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

16PROC004555640 2016-06-09

1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής τη οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος.
2. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, η ανωτέρω εγγυητική του πλειοδότη θα αντικατασταθεί από εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ποσό της οποίας θα ανέρχεται στο ύψος του διπλάσιου επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος και χρονικής διάρκειας τουλάχιστον έως τη λήξη του προς υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Π.Γ.Ν.ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ