

17PROC005770444 2017-02-07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 4^η Δ.Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ
 ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ**
 ΦΟΡΕΑΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
 ΤΗΛ.: 25513-53423 FAX : 25513-53409
 e-mail: prosfores@pgna.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 3/2017

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ
 ΕΝΟΣ (1) ΧΩΡΟΥ 350 ΠΕΡΙΠΟΥ m2 ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ
 ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ Η ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ

Ανώτατη Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για Ξενώνα Βραχείας Παραμονής: 1733,00€/μήνα

**ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ – ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου διενέργειας μισθώσεων – εκμισθώσεων ακινήτων από Ν.Π.Δ.Δ.
2. Την υπ' αριθμ. 063/Δ.Σ34/21-12-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Π.Γ.Ν. Έβρου με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια του διαγωνισμού και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτού.

Σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας προβαίνει στην προκήρυξη ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου για την μίσθωση ενός (1) χώρου 350 m2 για τις ανάγκες του Ξενώνα Βραχείας Παραμονής του Τομέα Ψυχικής Υγείας του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές αναλύονται ακολούθως:

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η 01-03-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30μ.μ και ο τόπος το Γραφείο Προμηθειών του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης (Δραγάνα, 68100 Αλεξ/πολη).

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν πρέπει να υποβάλλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο και θα φέρουν εξωτερικά την ένδειξη: **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ (τον χώρο για τον οποίο γίνεται η προσφορά, δηλαδή του ξενώνα βραχείας παραμονής) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 03/2017** και θα παραλαμβάνονται μέχρι τις 28-02-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ. στο Τμήμα Γραμματείας (Πρωτοκόλλο) του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης, αλλιώς θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Προσφορές γίνονται αποδεκτές για το σύνολο των ζητούμενων κτιρίων ή για το καθένα χωριστά.

17PROC005770444 2017-02-07

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους οφείλουν να καταθέσουν τα ακόλουθα:

- Οι προσφορές θα υποβάλλονται εγγράφως στην ελληνική γλώσσα και θα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ).
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλωθούν ότι:
 - α) δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.
 - β) ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και των διατάξεων του ΠΔ 715/79 και ότι η προσφορά του τον δεσμεύει για 45 ημέρες από την διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Στην προσφορά θα περιγράφεται η ακριβής θέση του ακινήτου και θα αναφέρεται ρητά αν βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης που προσδιορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.
 - α) Αναλυτική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (αριθμός δωματίων, τετραγωνικά κατά προσέγγιση) ή σκαρίφημα αυτού.
 - β) Τοποθεσία στην οποία βρίσκεται το ακίνητο (περιοχή, οικισμός, τυχόν ύπαρξη συγκοινωνίας κτλ)
- Η οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει το συνολικό τίμημα του ακινήτου **(Το μίσθωμα που ζητείται ανά μήνα και δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη, όπως αυτή αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη).**

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την ημέρα και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη από την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης.

Η αποσφράγιση λαμβάνει χώρα σε ανοικτή συνεδρίαση, στην οποία μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο όλοι οι συμμετέχοντες σε αυτό το στάδιο του Διαγωνισμού

Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν του συμμετέχοντες στον διαγωνισμό για σαράντα πέντε (45) ημέρες. Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, μπορεί αναλόγως της σοβαρότητας να οδηγήσει στον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου εκείνου του οποίου τα στοιχεία βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Τα στάδια διενέργειας που θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός είναι τα εξής:

- Αποσφραγίζονται οι φάκελοι οι οποίοι εμπεριέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Όλα τα δικαιολογητικά, θα πρέπει να μονογράφονται και να σφραγίζονται από την Επιτροπή κατά φύλλο ή εάν υπάρχει διατηρητικό μηχάνημα μετά την διάτρηση με την οποία θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης, να υπογράφονται η πρώτη και η τελευταία σελίδα.
- Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή, προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του διαγωνισμού και γίνεται καταχώρηση όσων έχουν υποβάλει προσφορές σε πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της.
- Μετά την καταχώρηση των προσφορών και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, αν κριθεί σκόπιμο από την επιτροπή αξιολόγησης, δύναται αυτή να πραγματοποιήσει επιτόπια επίσκεψη προκειμένου να εξετάσει τα προταθέντα για μίσθωση ακίνητα.
- Μετά και την τυχόν επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων για μίσθωση ακινήτων, συντάσσεται από την επιτροπή πλήρως αιτιολογημένο πρακτικό καταλληλότητας ή μη αυτών και τα πρακτικά υποβάλλονται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου προς έγκριση στην κρίση του οποίου εναπόκειται η απόφαση για επανάληψη του διαγωνισμού ή για έγκριση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.
- Μετά την έγκριση των πρακτικών και την ενημέρωση των ιδιοκτητών θα γίνει το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και η συνέχιση του διαγωνισμού με την ανακήρυξη του μειοδότη. Σε περίπτωση ύπαρξης αποδεκτής πλέον της μίας προσφοράς για κάθε ζητούμενο προς ενοικίαση κτίριο, την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα ακολουθήσει προφορική μειοδοσία ενώπιον της επιτροπής, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31 του Π.Δ. 715/79.
- Σε περίπτωση κατάθεσης μίας προσφοράς για κάθε ζητούμενο ακίνητο και μετά τη διαπίστωση της καταλληλότητας αυτού από την αρμόδια επιτροπή, δύναται να πραγματοποιηθεί η

17PROC005770441 2017-02-07
 αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών κατά την αρχική συνεδρίαση της επιτροπής και το σχετικό πρακτικό να υποβληθεί προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο μαζί με το πρακτικό καταλληλότητας.

7. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες ίσες μεταξύ τους προσφορές, τελική επιλογή γίνεται από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

8. Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου αποφασίζει για την επανάληψη του διαγωνισμού ή τη κατακύρωση του αποτελέσματος. Με βάση τις διατάξεις του αρ. 32 του ΠΔ 715/79 για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, τόσο η Επιτροπή του διαγωνισμού όσο και το Δ.Σ. του Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, και μπορούν κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα. Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή εάν δεν προσέλθει κανένας μειοδότης στο διαγωνισμό που διενεργήθηκε, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

9. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα κληθεί, να προσέλθει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, το Δ.Σ. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

10. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει προς χρήση στο συμφωνηθέντα χρόνο το ακίνητο, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση θα λυθεί από το Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης.

11. Η παραλαβή του μισθίου από το Π.Γ.Ν. Αλεξανδρούπολης θα γίνει από τριμελή επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί σε κάθε περίπτωση με απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου με την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου. Η παραλαβή του μισθίου με την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

12. Η μίσθωση θα λήξει κατά τον χρόνο που θα ορίζει η σύμβαση και παρατείνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί στεγάσεως των Δημοσίων Υπηρεσιών, οπότε η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί να το παραδώσει αργότερα, με καταβολή στον εκμισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

13. Η υπηρεσία δεν οφείλει καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που τυχόν θα επέλθουν στο μίσθιο από τη συγκεκριμένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου και από γεγονότα τυχαία ή απρόβλεπτα.

14. Εάν το μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει κατά οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση θα συνεχιστεί αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. θεωρούμενος ο τελευταίος στο εξής ως εκμισθωτής. Σε αυτόν θα καταβάλλονται από το Νοσοκομείο τα μισθώματα μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

15. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά την διάρκεια της σύμβασης, να αναλαμβάνει ο ίδιος τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές από την συνηθισμένη χρήση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά από σχετική ειδοποίηση. Σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες, το Νοσοκομείο θα έχει το δικαίωμα να υλοποιήσει τις εργασίες εις βάρος του εκμισθωτή από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης θα παρακρατηθεί μετά την επισκευή, από τα μισθώματα που είναι να πληρωθούν στον εκμισθωτή.

16. Ο μισθωτής (Νοσοκομείο) υποχρεώνεται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του εκμισθωτή, ούτε να κάνει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

17. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων από τους συμμετέχοντες, εγγράφως κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά, υπό ποινή απόρριψης, θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή από γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του ΤΣΜΕΔΕ. Το ύψος της

εγγυητικής συμμετοχής θα ανέρχεται σε ποσό ίσου με το 1/20 του ετήσιου ζητούμενου ποσού ενοικίασης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ

(Υψηλού Βαθμού Υποστήριξης)

Ο Ξενώνας Βραχείας Παραμονής του Π.Γ.Ν. ΕΒΡΟΥ – Νοσηλευτική Μονάδα Αλεξανδρούπολης, φιλοξενεί μέχρι 9 άτομα με ψυχικές διαταραχές, είναι ξενώνας υψηλού βαθμού υποστήριξης και 24ωρης παρουσίας προσωπικού. Μέρος των φιλοξενούμενων προσέρχονται σ' αυτόν έπειτα από νοσηλεία στην Ψυχιατρική Κλινική.

Ο προς ενοικίαση χώρος θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρεία περιοχή της Αλεξανδρούπολης. Να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 350 τ.μ., ισόγειος (με αύλειο χώρο κατά προτίμηση) ή αναπτυγμένος το πολύ μέχρι και το 2ο όροφο του ιδίου κτιρίου και θα διαθέτει ανελκυστήρα.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις επικαιροποιημένες προδιαγραφές κτιριακής υποδομής των ξενώνων

1. Το προς ενοικίαση κτίριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί για χρήση οικίας.
2. να διαθέτει την απαιτούμενη από το νόμο μελέτη και εγκατάσταση πυρασφάλειας σύμφωνη με τη χρήση του ακινήτου, δηλαδή για χώρους κατοικίας.
3. να πληρούνται οι σχετικές προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού σε όλους τους χώρους όπως προβλέπονται στο ΓΟΚ.
4. να υπάρχει σύστημα θέρμανσης και ψύξης
5. να υπάρχει πλήρης ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση καθώς και εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνο, κεντρική κεραία) και σύνδεση με τα δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΗΑΑ κτπ.

Για την ασφάλεια και ομαλή λειτουργία του Ξενώνα το ακίνητο θα πρέπει:

1. να καλύπτει την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία / Εμποδισμένων Ατόμων
 - I. να διαθέτει ράμπα για ΑΜΕΑ
 - II. οι πόρτες των χώρων υγιεινής να ανοίγουν προς τα έξω
 - III. ασανσέρ
2. τα στηθαία των εξωστών ή των ημιυπαίθριων χώρων να έχουν το απαιτούμενο ύψος ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος για τους ενοίκους
3. να διαθέτει άθραυστους υαλοπίνακες σε εξωτερικά και τυχόν εσωτερικά παράθυρα ή μπαλκονόπορτες.

Θέση – Προσβασιμότητα

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται, κατά προτίμηση εντός αστικού ιστού στην κεντρική ή ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στο ακίνητο μέσω των σταθμών ή στάσεων της Αστικής Συγκοινωνίας που θα πρέπει να βρίσκονται κοντά στο κτίριο.

Διαρρύθμιση – Χώροι

α. Καθιστικό και Τραπεζαρία

- Στην περίπτωση ενός ενιαίου ή δύο συνεχόμενων χώρων πρέπει να εξασφαλίζονται τουλάχιστον 4,50 μ² /άτομο.

- Στην περίπτωση δύο ανεξαρτήτων χώρων για μεν το καθιστικό να εξασφαλίζει τουλάχιστον 2,50 μ²/άτομο και για την τραπεζαρία 2,00 μ²/άτομο.

β. Κουζίνα

Ο χώρος θα πρέπει να επιτρέπει την τοποθέτηση όλου του απαραίτητου εξοπλισμού και να αποτελεί είτε ανεξάρτητο χώρο είτε εσοχή σε συνέχεια του καθιστικού ή της τραπεζαρίας. Θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 12,00 τ.μ. για τη διευκόλυνση της ομαδικής εκμάθησης παρασκευής φαγητού.

γ. Υπνοδωμάτια

Τα υπνοδωμάτια να είναι τρία δίκλινα 12 τ.μ. και 2 μονόκλινα 10 τ.μ. έκαστο.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν εντοιχισμένα ερμάρια ο χώρος θα πρέπει να αυξάνεται ανάλογα. Θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 2 δίκλινα και 1 για ΑΜΕΑ.

δ. Χώροι Υγιεινής

Στην περίπτωση των ξεχωριστών διαμερισμάτων, η κάθε οικία θα πρέπει να διαθέτει 1 χώρο υγιεινής (W.C./ντους ή W.C./λουτρό).

Στην περίπτωση ενιαίας κατοικίας θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 3 χώροι υγιεινής (W.C./ντους ή W.C./λουτρό) και 1 χώρος υγιεινής για ΑΜΕΑ.

ε. χώροι για ειδικές δραστηριότητες:

Απαιτείται ένας τουλάχιστον χώρος ομαδικής θεραπείας και εργοθεραπείας, συνολικής επιφάνειας 15- 20 τ.μ. περίπου.

ζ. χώροι γραφείου προσωπικού

Απαιτούνται 1(μεγάλος) ή 2 (μικροί) χώροι για γραφείο – εξεταστήριο, φαρμακείο – αρχείο, οι οποίοι θα πρέπει να είναι αυτόνομοι (σε σχέση με το υπόλοιπο ακίνητο), θα πρέπει όμως να ευρίσκονται εντός αυτού για τη μεγαλύτερη ασφάλεια των αρχείων και των φαρμάκων.

η. βοηθητικοί χώροι:

θα πρέπει να υπάρχει ένας τουλάχιστον βοηθητικός χώρος – αποθήκη.

Στην περίπτωση του αύλειου χώρου, αυτός θα πρέπει να είναι περιφραγμένος και ανάλογα διαμορφωμένος.

Προσφορές που αφορούν διάσπαρτα κτίρια, όπως λειτουργίες σε ένα κτίριο και δωμάτια ύπνου σε άλλο δεν είναι αποδεκτές.

Άλλοι Όροι Μίσθωσης

1. Το ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση.
2. Στην προσφορά το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε ευρώ.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα έχει ως εξής: Η μίσθωση θα αρχίσει με την εγκατάσταση στο μίσθιο, η οποία θα βεβαιωθεί με την έκθεση της τριμελούς επιτροπής παραλαβής, σύμφωνα με τους όρους του Π.Δ. 715/79 και της παρούσας διακήρυξης, και θα λήξει μετά από τρία (3) έτη .
4. Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό όλες οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και άλλες εργασίες (ηλεκτρομηχανολογικές κλπ) σε περίπτωση που υποδειχθούν. Το κόστος των εργασιών θα βαρύνει τον εκμισθωτή.
5. Η καταβολή του μισθώματος θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο του επόμενου μήνα τηρούμενων των νόμιμων διαδικασιών και προβλεπόμενων εγκρίσεων, σε τραπεζικό λογαριασμό του μισθωτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση χρηματικού εντάλματος είναι η κατάθεση από τον ανάδοχο:

Α) Απόδειξη για τον αντίστοιχο μήνα

Β) Μηνιαία Βεβαίωση Χρήσης του ακινήτου, υπογεγραμμένη από την διευθύντρια του Τομέα Ψυχικής Υγείας.

17PROC005770444 2017-02-07
 Στο μηνιαίο μίσθωμα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

ΠΡΩΡΗ ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το νοσοκομείο, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση ή τροποποίηση της μίσθωσης στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν τροποποιηθούν οι ανάγκες της υπηρεσίας και το ακίνητο να καθίσταται πλέον μη απαραίτητο β) μεταφερθούν οι στεγαζόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητο ακίνητο της Υπηρεσίας γ) εάν προσφερθεί από τρίτο δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο της μίσθωσης δ) εάν μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη υπηρεσία.

Σε όλες τι παραπάνω περιπτώσεις, ο εκμισθωτής θα ειδοποιηθεί εγκαίρως και ως εκ τούτου παύει και κάθε υποχρέωση του Νοσοκομείου για καταβολή μισθώματος.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι βασικοί όροι της παρούσας Διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω ισχύει το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α-212). Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί προμηθειών του Νόμου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η σύμβαση μίσθωσης διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση που προκύψουν διαφορές σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης, αρμόδια είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Αλεξ/πολη.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει σταλεί στις 07-02-2017 για δημοσίευση στις παρακάτω Ελληνικές εφημερίδες:

ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΝΟΜΟΥ:

1. ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ
2. ΓΝΩΜΗ

Στο τεύχος διακηρύξεων δημοσίων συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, για δημοσίευση στις 7-02-2017.

Επίσης σχετική ανακοίνωση πραγματοποιείται στο κατάστημα της υπηρεσίας (Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης).

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Π.Γ.Ν.Α - Πρόγραμμα Δι@ύγεια.

Τα τεύχη των διακηρύξεων θα διατίθενται από το Γραφείο Προμηθειών, μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί ενοικίασης υπό του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. Έβρου

Δ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ

17PROC005770444 2017-02-07

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ⁽¹⁾:	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ								
Ο – Η Όνομα:					Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης⁽²⁾:									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθμ		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):					Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

α) δεν έχω κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.

β) έλαβα γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Καθώς και των διατάξεων του ΠΔ 715/79 και

γ) η προσφορά μου ισχύει και με δεσμεύει για 45 ημέρες από την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Ημερομηνία:...../...../2017

Ο – Η Δηλ.
(Υπογραφή + σφραγίδα
+νόμιμη θεώρηση του
γενήσιου της υπογραφής)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.